

ДОГОВОР № _____
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМГ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Мойша Василя Васильевича**, действующего на основании Устава с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Работы – все Работы (весь объем Работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе и по дополнительным соглашениям к данному Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

Дополнительные работы – Работы сверх Работ, оговоренных в настоящем Договоре и Смете к нему, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с дополнительной заявкой Заказчика, по стоимости, указанной в Прейскуранте Подрядчика (приложение №3). Проведение дополнительных работ оформляется дополнительными соглашениями.

Смета - приложение к настоящему Договору, в котором определены виды Работ, этапы Работ (при наличии), их стоимость, порядок выполнения Работ, а также иные условия по усмотрению Сторон. Смета оформляется по форме (приложения №1) к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Акт - акт, оформляемый Сторонами по окончании выполнения Работ на каждом Этапе работ и по окончании выполнениях всех Работ, предусмотренных настоящим Договором и Сметой. Акт оформляется по форме (приложения №2) к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Этап работ – часть Работ, подлежащая выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и передаваемая Заказчику по Акту о приемке выполненных Работ, в определённый период времени, предусмотренный Сметой по данному Договору.

Материалы – материальные и технические ресурсы, используемые Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору. Качество материалов и технических ресурсов должно соответствовать действующим государственным (отраслевым) стандартам РФ, ТУ и оговоренным в Техническом задании требованиям Заказчика. Материалы приобретаются либо самим Заказчиком, либо Подрядчиком на средства Заказчика по согласованию Сторон.

Объект – здание, сооружение, помещения, квартира, принадлежащие Заказчику на праве собственности или ином праве, в которых выполняются Работы.

Скрытые работы – Работы, скрывающиеся последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ.

Расходные материалы - дополнительные принадлежности и оснастка, как-то – ведра, краски, щетки малярные, валики малярные, емкости для хранения жидких и сыпучих материалов, иные материалы и приспособления, которые являются потребляемыми и используемые Подрядчиком при оказании услуг по данному договору Заказчику.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнять Работы на Объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____, собственными силами или с привлечением третьих лиц, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Объем, содержание, стоимость Работ, а также иные условия выполняемых Работ в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете.

1.3. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме дополнительных

соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета и Объекта настоящего Договора.

1.4. При отсутствии в дополнительных соглашениях к настоящему Договору по отдельным видам Работ каких-либо специальных условий выполнения Работ, Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

1.5. При возникновении необходимости проведения дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Договором, при определении их стоимости Стороны руководствуются Прейскурантом на виды Работ.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору Работ устанавливается в Смете составляет: _____ рублей _____ коп. (_____).

НДС – не облагается, согласно п.2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

В стоимость Работ расходные материалы не включаются.

2.2. Работы по Договору выполняются из материала Заказчика. Стоимость материала в смете не учитывается.

2.3. Подрядчик вправе оказать Заказчику услуги по приобретению отделочных и иных материалов для выполнения работ по Договору.

2.4. Стоимость Работ может быть изменена как в большую, так и меньшую сторону в процессе выполнения Работ. В этом случае окончательная стоимость выполненных Работ по настоящему Договору определяется суммой всех подписанных сторонами Актов и дополнительных соглашений (при их наличии).

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы и подписать Акт.

3.3. Предоставить Подрядчику доступ на Объект для проведения им ремонтных Работ в рабочие дни с соблюдением Закона Москвы №42 от 12.07.2002г.

3.4. Предоставить Подрядчику помещения, необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.5. Заказчик обязан получить разрешение на строительство, разрешение на перепланировку (переоборудование) Объекта в случае необходимости их получения в соответствии с законодательством РФ. Ответственность за поручение Подрядчику выполнить Работы, требующие получения таких разрешений, в их отсутствие несет Заказчик.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить Работы в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. В случае если Работы выполняются из материалов Заказчика, Подрядчик обязуется надлежащим образом осуществлять приемку материалов, предоставленных Заказчиком. При обнаружении непригодности и/или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов немедленно предупреждать Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ.

4.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать третьих лиц, оставаясь при этом ответственным за их действия и за выполнение Работ перед Заказчиком.

4.4. Производить Работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

4.5. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, а также установить освещение в зоне проведения Работ.

4.6. Строительный мусор собирается Подрядчиком в мешки и выставляется на лестничную площадку. Вынос строительного мусора при выполнении Работ по настоящему Договору, производится за счет Заказчика.

4.7. Уведомить Заказчика об окончании Работ на Объекте.

4.8. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, производиться и завершены в соответствии со следующим графиком (сроками):

5.1.1. Дата начала Работ: _____.

5.1.2. Дата окончания Работ: _____.

5.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Срок сдачи Работ может быть продлён в одностороннем порядке Подрядчиком в случае:

- несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику;

- не допуска на Объект специалистов Подрядчика;

- не подписания Заказчиком Акта выполненных Работ (этапа Работ);

- несвоевременного финансирования (оплаты выполненных Работ) со стороны Заказчика.

О приостановлении выполнения Работ Подрядчик уведомляет Заказчика незамедлительно.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты, в которых фиксируется перечень выполненных работ и их стоимость.

6.2. Заказчик в течение 3-х (трех) календарных дней со дня получения соответствующего Акта выполненных Работ (этапа Работ) подписывает его и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. После чего Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней обязан исправить выявленные со стороны Заказчика недочёты и повторно направить Акт о приёмке выполненных Работ.

Заказчик обязан в течение 3-х (трех) календарных дней с момента получения акта, подписать акт или дать мотивированный отказ от его подписания. В случае отсутствия мотивированного отказа со стороны Заказчика, акт считается принятым Заказчиком и выполнение Работы подлежат оплате.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, который длится до 7 (семи) календарных дней - по факту выполнения Работы, либо выполненной Подрядчиком Работы на сумму _____,00 руб. (_____ тысяч рублей 00 коп.) и более, вне зависимости от срока ее исполнения - на основании подписанных обеими Сторонами Актов в течение 3-х (трех) календарных дней с даты их подписания в размере 100% (сто процентов) оплаты от стоимости выполненных и принятых Работ по данным Актам.

7.2. Оплата за оказанные услуги производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика, либо наличной - в кассу Подрядчика. В случае безналичного расчета, обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

7.3. Дополнительные Работы и затраты, не предусмотренные Сметой, необходимость осуществления которых установлена Сторонами при сдаче объекта, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ сданного Объекта.

7.4. Окончательный расчёт за выполненные Работы по Объекту производится Заказчиком не позднее 3 (трёх) календарных дней после полного завершения Подрядчиком объемов Работ, включая устранение выявленных недостатков, что оформляется соответствующими Актами.

7.5. В случае приобретения материалов для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты выставления счета, компенсирует их 100% стоимость в виде Аванса в безналичном порядке или в кассу Подрядчика. Стороны согласны в том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяется.

8. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами РФ;
- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, периодом – один год с момента подписания окончательного Акта.

8.2. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией.

8.3. После получения подобного уведомления Подрядчик должен в течение 14 (четырнадцати) календарных дней проинформировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов. Подрядчик производит устранение выявленных дефектов Работы только при наличии вины, со своей стороны.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами РФ.

9.2. За нарушение сроков выполнения начала и (или) окончания работ, Заказчик имеет право требовать с Подрядчика оплаты неустойки в размере 1% (один процент) от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ по настоящему Договору, установленной в Смете.

9.3. В случае нарушения установленного срока оплаты выполненных работ, Подрядчик имеет право требовать с Заказчика оплаты неустойки в размере 1% (один процент) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ по настоящему Договору, установленной в Смете.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приёмки Работ:

9.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, не превышающий 14 дней;

9.4.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

9.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. При этом Заказчик возмещает расходы и затраты Подрядчика, вызванные таким отказом, включая стоимость выполненных Работ на дату получения уведомления и стоимость расходных материалов. Окончательный расчет Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком Акта, составляемом в связи с отказом Заказчика от исполнения договора.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов со стороны Заказчика на срок свыше 7 (семи) календарных дней;

- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов для выполнения Работ в течение 7 (семи) календарных дней;

- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней;

- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНИП, законодательства.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах для одностороннего прекращения обязательств по Договору, в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

9.6. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 14 (четырнадцать) календарных дней, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление Заказчику.

9.7. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, после подписания Акта и отсутствия в акте каких-либо замечаний с его стороны, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несёт гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком. При этом Заказчик возмещает расходы и затраты Подрядчика, понесенные им на дату расторжения настоящего Договора, включая стоимость выполненных Работ и стоимость расходных материалов.

9.8. Подрядчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный его виновными действиями (короткое замыкание, затопление, пожар) имуществу Заказчика.

9.9. В случае передачи Заказчиком Объекта для выполнения Работ третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Заказчика.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

Претензия направляется в письменном или электронном виде.

10.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Подрядчика.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11.5. Признание недействительными отдельных пунктов настоящего Договора не влечет за собой признания настоящего Договора недействительным в целом.

11.6. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка Сторон с использованием адресов электронных почт Сторон, указанных в разделе 12 настоящего Договора, а также электронных адресов представителей Сторон, указанных в п. 11.11. настоящего Договора, является официальной и имеет юридическую силу, и направление любой информации, уведомлений и документов может осуществляться с использованием электронной переписки, в том числе с последующим обменом оригиналами документов в бумажном виде.

Стороны подтверждают, что лица, осуществляющие коммуникацию с указанных электронных адресов, являются уполномоченными с каждой из Сторон в полном объеме для совершения любых действий в рамках настоящего Договора, а также для подписания любых документов, связанных с

исполнением настоящего Договора, без предоставления дополнительных доверенностей. Стороны гарантируют, что любые документы, предоставляемые в виде сканированных копий или факсов, имеют юридическую силу.

11.7. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения. Уведомление об изменении банковских реквизитов может быть сделано также путем предоставления счета на оплату, содержащего новые платежные реквизиты.

11.8. Каждый термин, определенный в настоящем разделе Договора, сохраняет свое значение независимо от того, в каком месте настоящего Договора он встречается. В настоящем Договоре слова, обозначающие единственное число, включают в себя и множественное, и наоборот.

11.9. Грамматические ошибки или описки, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.

11.10. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий настоящего Договора. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

11.11. Стороны определили следующих представителей, уполномоченных представлять их при исполнении настоящего Договора:

- со стороны Подрядчика –
- со стороны Заказчика –

12. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Строй МГ»

Юридический адрес:

115088 г. Москва, ул. Угрешская д.14,
стр.1, офис 508.

ИНН 7725414080 КПП 772501001

ОКПО 23251087

р/с 40702810200000066047

в АО "Райффайзенбанк"

к/с 30101810200000000700

БИК 044525700

Телефоны: 8-495-2018-219

Электронная почта: remont@stroymg.ru

ЗАКАЗЧИК:

Паспортные данные: _____

Адрес: _____

Телефоны: _____

Электронная почта: _____

Генеральный директор

_____ / В. В. Мойш

_____ / _____

М.П.

Приложения:

Приложение № 1: Смета;

Приложение № 2: Акт сдачи-приемки выполненных Работ (этапа Работ);

Приложение № 3: Прейскурант на виды работ.